



Schader Stiftung



TECHNISCHE  
UNIVERSITÄT  
DARMSTADT



# PROGRAMM

Immobilienwirtschaftliche Konferenz der TU Darmstadt und  
der Schader-Stiftung

20. November 2019, Schader-Forum, Darmstadt

## VORPROGRAMM

Speakers' Corner for Young Leader: Innovationen zur Steigerung der Produktivität in der Bau- & Immobilienwirtschaft

10:00 – 10:30 Eintreffen der Teilnehmer und Begrüßungskaffee

10:30 – 10:40 Begrüßung

Alexander Gemeinhardt, Vorsitzender des Vorstands, Schader-Stiftung

Prof. Dr. Andreas Pfnür, Leiter Fachgebiet Immobilienwirtschaft und Baubetriebswirtschaftslehre, TU Darmstadt

Martin Höcker, Vorsitzender des Vorstands WiBiNET e.V.

10:40 – 11:00 **Elevator Speeches: Innovationen im Immobilienbestandsmanagement**

- CRE Data Insights – zu viele Daten und zu wenig fundierte Insights / Steffen Skopp, Deloitte
- Digitale Kundenlösungen für produktive Arbeitsumgebungen / Hannah Wegerich, Apleona
- Comydo – Digitales Zugangsmanagement ohne Schlüssel und Transponder / Julian Wulff, Cido

Diskussion mit dem Soundingboard:

Jörg von Dittfurth, Partner, Deloitte

Martin Eberhardt, Vorstandsvorsitzender, RICS Deutschland

Dr. Jochen Keysberg, CEO, Apleona

11:00 - 11:20 **Elevator Speeches: Innovation in der Organisation des immobilienwirtschaftlichen Wertschöpfungssystems**

- Effiziente Projektabwicklung durch Partnerschaftsmodelle / Anne Dörr, Merck Corporate Real Estate und Sebastian Wodtcke, BASF
- spaces4future – Für eine Neuordnung der Arbeitswelt / Viktor Jundt, if5 anders arbeiten
- Quality Transaction – Wie Digitalisierung den Transaktionsprozess verbessert / Rita Roland, PwC

Diskussion mit dem Soundingboard

11:20 – 12:00 **Abschlussdiskussion mit allen Teilnehmern**

Moderation durch Prof. Dr. Andreas Pfnür und Laura Zänkert

Kooperationspartner:

Herzlichen Dank für die Unterstützung durch:



APLEONA



CBRE

CORPUS SIREO  
REAL ESTATE



Ab 11:30 Uhr Registrierung Konferenz

12:00 – 12:45 Lunch

## KONFERENZPROGRAMM

### Gewerbeimmobilien im Strukturwandel von Wirtschaft und Gesellschaft

12:50 – 13:20 Grußworte / Key Notes

Alexander Gemeinhardt, Vorsitzender des Vorstands, Schader-Stiftung  
Klaus-Peter Hesse, Sprecher der Geschäftsführung, ZIA  
Dr. Thomas Glatte, CoreNet Global Central Europe Chapter

### Immobilienwirtschaftliche Transformation – Empirische Evidenz und praktische Probleme

13:20 – 13:35

#### Die Zukunft der Arbeit.

Konsolidierte Research-Ergebnisse und empirische Beobachtungen von CBRE / Deloitte / JLL

Prof. Dr. Alexander von Erdély, CEO, CBRE GmbH  
Jörg von Ditfurth, Lead Partner Real Estate Consulting, Deloitte

13:35 – 13:50

#### Ergebnisse der OFB Strukturwandel und ZIA CREM Studien und deren Konsequenzen für das CREM sowie die Bau- und Immobilienwirtschaft

Prof. Dr. Andreas Pfnür und Benjamin Wagner, Technische Universität Darmstadt

13:50 – 14:10

Kaffeepause

14:10 – 15:40

### Themenblock I

Chancen und Risiken der immobilienwirtschaftlichen Transformation für deutsche Unternehmen.  
**Die Rolle der Corporates und ihrer bau- und immobilienwirtschaftlicher Marktpartner**

#### 15-minütige Impulsvorträge:

##### 1. Immobilienwirtschaftliche Transformation als Problem der Corporates

Thilo Junkes, Partner, TME Consulting

##### 2. Bedeutung des Klimaprogramms 2030 für die Wettbewerbsfähigkeit der Unternehmen

Wilko Specht, Geschäftsführer, BDI - Initiative Energieeffiziente Gebäude

##### 3. Immobilienwirtschaftliche Transformation aus Sicht der Dienstleister

Dr. Gert Riegel, Member of the Management Board, Apleona Group

##### 4. Transformation von Unternehmensstandorten

Hendrik Staiger, Head of Real Estate Asset Management, Swiss Life Deutschland und Vorstand, BEOS AG

#### Podiumsdiskussion mit den Impulsreferenten unter Leitung von:

Prof. Dr. Alexander von Erdély, CEO, CBRE GmbH (Moderation)

15:40 – 16:20

Netzwerkpause

Kooperationspartner:

Herzlichen Dank für die Unterstützung durch:



APLEONA



CBRE

CORPUS SIREO  
REAL ESTATE



16:20 – 17:50

## Themenblock II:

Chancen und Risiken der immobilienwirtschaftlichen Transformation der deutschen Unternehmen.  
**Die Rolle der öffentlichen Hand**

### 15-minütige Impulsvorträge:

1. Möglichkeiten und Grenzen der Zusammenarbeit im betrieblichen Immobilienmanagement zwischen Corporates und öffentlicher Hand

Dr. Zsolt Sluitner, CEO, Siemens Real Estate

2. Chancen und Risiken der immobilienwirtschaftlichen Transformation deutscher Unternehmen aus Sicht der Stadtregion

Thomas Kiwitt, Leitender Technischer Direktor, Verband Region Stuttgart

3. Best Practice bei der Umsetzung im wirtschaftlichen Strukturwandel in der Stadt- und Regionalplanung

Dr. Michael Denkel, Partner, AS+P

4. Chancen und Risiken der Projektentwicklung an der Schnittstelle zwischen Corporates und öffentlicher Hand

Dr. Joachim Wieland, Sprecher der Geschäftsführung, Aurelis Real Estate

### Podiumsdiskussion mit den Impulsreferenten unter Leitung von:

Dr. Kevin Meyer, Niederlassungsleiter Frankfurt/Leiter Akquisition, OFB Projektentwicklung (Moderation)

17:50 – 18:00

Tagesauswertung

18:00

Ende der Konferenz / Transfer Abendveranstaltung

ab 18:20

Abendveranstaltung der TU Darmstadt im Jagdschloss Kranichstein



Kooperationspartner:

Herzlichen Dank für die Unterstützung durch:



APLEONA



CBRE

CORPUS SIREO  
REAL ESTATE



# Organisatorisches

## Veranstaltungsorte

Die Tagesveranstaltung wird im Schader-Forum der Schader-Stiftung, Goethestraße 2, 64285 Darmstadt, stattfinden.



Anreise mit der Bahn:

Ankunft Hauptbahnhof Darmstadt.

Weiter mit Straßenbahnlinie 3 Richtung Lichtenbergschule bis Haltestelle Goethestraße.



Anreise mit dem Auto:

Das Stiftungszentrum der Schader-Stiftung verfügt über keinen eigenen Parkraum. Das nächstgelegene Parkhaus Staatstheater befindet sich rund 10 Fußminuten entfernt. Einfahrt Hängelstraße 55, 64283 Darmstadt.

Die Abendveranstaltung wird im Hotel Jagdschloss Kranichstein, Kranichsteiner Straße 261, 64289 Darmstadt, stattfinden. Das Hotel liegt im Stadtteil Kranichstein und ist mit dem Auto in ca. 12 Min. zu erreichen. Kostenfreie Parkplätze stehen vor der Location zur Verfügung. Vom Schader-Forum wird es nach Ende der Tagesveranstaltung einen Shuttle-Bus zum Jagdschloss Kranichstein geben.

### Ihr Ansprechpartner für Rückfragen:

Annika Schmidt, Feldhoff & Cie. GmbH, Tel. +49 (0)159 016 726 76, [ans@feldhoff-cie.de](mailto:ans@feldhoff-cie.de)

### Veranstalter der Konferenz:

Technische Universität Darmstadt, Karolinenplatz 5, 64289 Darmstadt, [www.tu-darmstadt.de](http://www.tu-darmstadt.de)

Schader-Stiftung, Goethestraße 2, 64285 Darmstadt, [www.schader-stiftung.de](http://www.schader-stiftung.de)

Kooperationspartner:

Herzlichen Dank für die Unterstützung durch:



APLEONA



CBRE

CORPUS SIREO  
REAL ESTATE

